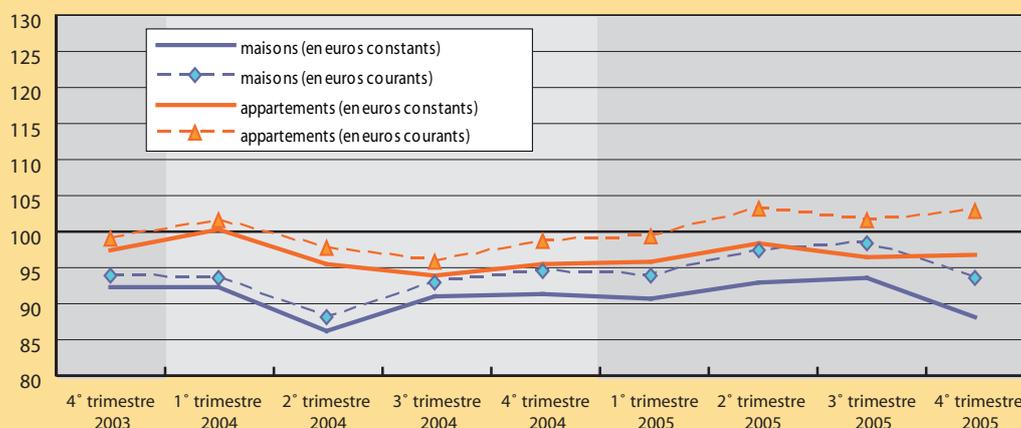


Indicateur  
de l'Observatoire  
de l'HabitatPRIX PROPOSÉS A LA LOCATION  
DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES

Segments	Annonces enregistrées au 4 <sup>ème</sup> trimestre 2005	Indicateur au 4 <sup>ème</sup> trimestre 2005 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Location de maisons	789	88,27	↓ - 5,75 %	↓ - 3,63 %
Location d'appartements	2 910	96,79	↑ + 0,14 %	↑ + 1,38 %

Base 100 : 2<sup>ème</sup> trimestre 2003 (avril, mai, juin)

- Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2005 se caractérise par une diminution sensible de l'indicateur des prix à la location (en euros constants) des maisons, à la fois par rapport au trimestre passé (- 5,75%) et par rapport à celui de l'année précédente (- 3,63 %).
- Pour la location des **appartements**, l'indicateur des prix (en euros constants) connaît une hausse de 1,38 % d'une année sur l'autre. Or, au 4<sup>ème</sup> trimestre 2005, l'indicateur demeure presque stable par rapport au trimestre précédent (+ 0,14 %).
- D'une façon globale, l'indicateur des prix à la location diminue pour les **maisons**. De plus, une légère tendance à la hausse est observée au niveau des appartements depuis le 3<sup>ème</sup> trimestre 2004.

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières  
pour la location de maisons et d'appartements du 4<sup>ème</sup> trimestre 2003 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2005

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 3 976 pour les maisons, 18 773 pour les appartements

Définition de l'indicateur : L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1<sup>ère</sup> semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.

en collaboration avec le CEPS/INSTEAD

Centre d'Etudes de Population, de Famille  
et de Politiques Socio-Economiques  
International Networks for Studies  
in Technology, Environment, Alternatives, Development